



## Terrain à bâtir d'environ 1394m<sup>2</sup>



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 49,873.24

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Le Vanneau-Irleau
Postcode:	79270
Geplaatst:	02-04-2026

### Omschrijving:

Situé à Le Vanneau-Irleau (79270), ce terrain à bâtir plat et hors lotissement est niché dans un environnement calme, ce qui permet de profiter de la tranquillité d'une vie à la campagne tout en restant proche des commerces et services de proximité. D'une surface d'environ 1394 m<sup>2</sup>, ce terrain constitue un bel espace pour la construction de votre future habitation. Partiellement viabilisé car l'eau est déjà disponible et l'électricité passe au bord du terrain, facilitant ainsi les démarches de raccordement. À noter que l'assainissement individuel sera à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 42 500 €

Honoraires charge vendeur

### Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	1394 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	1394 m <sup>2</sup>

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie



IMLIX

**IMLIX Vastgoedmarkt**  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

Website URL:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T645527/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T645527/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID:

1481935

