



Un charmant pied-à-terre au cœur d'une ville chargée d'histoire.



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 111,481.37

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Plaats:	Aix-en-Provence
Postcode:	13100
Geplaatst:	02-04-2026

Omschrijving:

? Studio avec mezzanine – Aix-en-Provence, centre-ville ?

Idéalement situé au cœur du centre-ville d'Aix-en-Provence, ce charmant studio de 16 m² avec mezzanine de 6 m² constitue une belle opportunité aussi bien pour un investisseur que pour un occupant.

Au 1er étage, il se compose d'une cuisine fermée, d'une salle d'eau avec WC, ainsi que d'un espace nuit confortable en mezzanine.
Son atout majeur : une isolation phonique totale, garantissant calme et confort en plein centre-ville.

> Très rentable pour un investissement locatif, ce bien est idéal pour un étudiant, un jeune actif ou un pied-à-terre au cœur d'Aix.

! Un bien rare sur le marché aixois, à visiter sans tarder !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 640 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 95 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1948

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 16 m²



Room details

Total rooms: 1

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 197

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T646013/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1482799

