



## Maison en pierre de 5 chambres, jardin intimiste, très grande dépendance



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 233,524.13

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Porcheres
Postcode:	33660
Geplaatst:	02-04-2026

### Omschrijving:

Située dans la charmante commune de Porchères (33660), cette maison en pierre de taille offre un environnement paisible et authentique. Proche de la nature, ce bien bénéficie d'un jardin privatif très arboré, idéal pour les amoureux de la tranquillité. <br />Porchères propose un cadre de vie agréable, avec des commodités à proximité pour faciliter le quotidien des habitants, tout en offrant des espaces naturels préservés à explorer.<br /><br />Cette maison de 140 m<sup>2</sup> sur un terrain de 900 m<sup>2</sup> propose une cuisine semi-ouverte moderne et entièrement équipée, une pièce de vie chaleureuse avec un poêle à pellets, cinq chambres confortables, une salle de bain avec douche et baignoire, ainsi qu'un toilette indépendant.<br /><br />L'extérieur comprend un jardin arboré et une très dépendance atypique « hauteur de toit » offrant un espace supplémentaire. <br />Ce bien allie subtilement modernité et authenticité, offrant un cadre de vie unique et convivial pour ses occupants.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1948

### Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	1



Afgewerkte vierkante meter: 140 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 900 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 214

### Building details

Parking: Ja

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T648149/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T648149/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1481316

