



IMMEUBLE AVEC LOCAL COMMERCIAL



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,220,427.62

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Les Lilas
Postcode:	93260
Geplaatst:	02-04-2026

Omschrijving:

Immeuble à fort potentiel, rue de Paris aux Lilas à 150m du métro Mairie des Lilas

LES LILAS CENTRE // IMMEUBLE AVEC LOCAL COMMERCIAL // À 2 MINUTES DU MÉTRO MAIRIE DES LILAS (LIGNE 11 - 15MIN DU CENTRE DE PARIS)

Situé en plein coeur des Lilas, à deux pas de la mairie, du métro et sur la rue commerçante, SAFTI Immobilier vous présente cet immeuble à fort potentiel.

Sur une parcelle de 128m², l'ensemble dispose actuellement de 195m², répartis sur trois niveaux.

Un permis de construire a été validé par la mairie pour créer la disposition suivante :
Local commercial de 107m² au rez-de-chaussée et 151 m² d'habitation.

TRAVAUX DE RENOVATION TOTALE A PREVOIR

Ce bien offre de nombreux atouts : local commercial, appartements, le tout en plein cœur des Lilas avec un accès en moins de 15 min au centre de Paris en métro.

À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 040 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1930

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	257 m ²
Lot Afmeting:	128 m ²



Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:

http://www.arkadia.com/AGHX-T648167/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1479658

