



Maison de ville, 5 pièces avec atelier et cour



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 170,155.77

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Montargis
Postcode:	45200
Geplaatst:	02-04-2026

Omschrijving:

MONTARGIS, emplacement stratégique pour cette maison de ville située dans une rue au calme, à seulement quelques minutes A PIED des COMMODITES, des écoles et de la GARE (Direct Paris en 1h).
Elle se compose au RDC, d'une pièce de vie conviviale avec salle à manger et cuisine ouverte aménagée, un salon équipé d'une cheminée, une chambre avec salle d'eau attenante ainsi qu'un WC séparé, permettant ainsi une vie de plain-pied confortable.
À l'ETAGE, deux chambres avec placards, une salle d'eau avec WC et un potentiel d'aménagement supplémentaire avec un grenier de 18 m² à aménager selon vos besoins.
Une cour d'environ 280 m², clos de murs et sans entretien, permet de profiter d'un espace extérieur sans vis à vis.
Une cave et un atelier viennent compléter l'ensemble.
Rafrachissement à prévoir.
Les +++ : Chauffage pompe à chaleur Air/Air réversible/ ballon thermodynamique (2020)/ Fibre installée.
Parfait pour ceux qui veulent concilier vie de famille, confort et proximité ! Il ne vous reste qu'à la visiter...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 145 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2



Afgewerkte vierkante meter: 112 m²
Lot Afmeting: 283 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 129

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T648411/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1483515

