



## Ensemble immobilier rénové



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 465,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Cognac
Postcode:	16100
Geplaatst:	02-04-2026

### Omschrijving:

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE DANS L'ANNONCE  
Cet immeuble entièrement rénové d'environ 300m<sup>2</sup>, présente un ensemble immobilier unique composé de 4 appartements T4 et de 2 espaces de stockage loués, offrant ainsi différentes possibilités d'investissement locatif. De plus, un passage propose un nombre de places de stationnement adapté, un véritable atout. Avec sa surface habitable généreuse et ses multiples unités résidentielles, cet immeuble offre un potentiel important pour des projets de location ou de réaménagement, faisant de cette propriété une opportunité à ne pas manquer.  
VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE DANS L'ANNONCE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 465 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2021

### Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	289 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	827 m <sup>2</sup>

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 144



## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T648755/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T648755/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1486918

