



## Maison familiale lumineuse d'environ 104 m<sup>2</sup> sur un terrain de 620 m<sup>2</sup> à MELESSE



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 473,806.23

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Melesse
Postcode:	35520
Geplaatst:	02-04-2026

### Omschrijving:

Située dans une impasse au cœur d'un quartier résidentiel très recherché de Melesse, cette maison offre un cadre de vie rare alliant calme, agencement intelligent et extérieur généreux. Un véritable cocon à seulement 10 minutes de l'entrée de l'agglomération Rennaise, pensé pour celles et ceux qui recherchent un équilibre parfait entre qualité de vie et praticité. <br />Les points forts de cette maison<br /> • Localisation privilégiée :<br /> ? Située en impasse, au calme, idéale pour une vie paisible.<br /> ? Quartier résidentiel recherché de Melesse, à deux pas des commerces, écoles, et transports.<br /> • Maison fonctionnelle et bien agencée :<br /> ? Maison Concept Elian de 104 m<sup>2</sup>, facilitant la circulation et l'accessibilité.<br /> ? 4 vraies chambres, parfait pour une famille ou le télétravail.<br /> ? Salon / séjour spacieux, baigné de lumière naturelle grâce à une exposition plein sud.<br /> • Confort thermique et économies d'énergie :<br /> ? Poêle à granulés Brisach, offrant chaleur et ambiance cocooning.<br /> ? Cheminée traditionnelle avec vue sur le salon et le séjour, pour des soirées conviviales.<br /> ? Radiateurs récents reliés à des panneaux solaires, pour un chauffage écologique et économique.<br /> ? Double vitrage et volets roulants sur toutes les menuiseries.<br /> • Extérieurs soignés et pratiques :<br /> ? Terrain de 618 m<sup>2</sup>, facile d'entretien, idéal pour les enfants, les barbecues ou le jardinage.<br /> ? Grand garage, cave, et deux emplacements de parking extérieurs.<br /> ? Toiture, charpente et enduit en bon état : aucun gros œuvre à prévoir.<br /> • Attractivité du secteur :<br /> ? Commune dynamique à seulement 10 min de l'entrée de Rennes.<br /> ? Environnement familial avec plus de 50 % de constructions récentes.<br /> ? Marché immobilier stable, idéal pour un achat serein.<br /> Une maison prête à vivre, et bien placée !<br /> Sans travaux majeurs à prévoir, ce bien est parfait pour ceux qui cherchent à s'installer rapidement, dans une maison bien entretenue et aux prestations durables.<br />



/>Vous souhaitez la visiter ? Contactez-moi dès maintenant !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 405 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1990

## Algemeen

Slaapkamers: 4

Badkamers: 2

Afgewerkte vierkante meter: 104 m<sup>2</sup>

Lot Afmeting: 620 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 212

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T648885/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T648885/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1472075

