



2P Dernier étage , parking et terrasse, année 2014



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 205,360.42

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Cergy
Postcode:	95800
Geplaatst:	02-04-2026

Omschrijving:

Situé à Cergy St Christophe rue des gémeaux, cet appartement de 2 pièces en dernier étage offre un cadre de vie agréable et verdoyant . Les commerces, le RER A et l autoroute A15 sont accessibles à moins de 5minutes. La résidence de type basse consommation (BBC) est adaptée aux personnes à mobilité réduite avec accès par badge/digicode. Elle bénéficie également d'un agréable jardin collectif avec des parties communes en excellent état.

À l'extérieur, l'appartement possède une terrasse (8m2) semi couverte orientée Sud, idéale pour profiter des beaux jours, ainsi qu'un parking individuel en sous sol .

À l'intérieur, ce T2 adapté PMR, 50.37 m2 au sol (42.21 m² Carrez) situé au 3e étage dans une résidence de 3 étage, se compose d'une entrée avec une penderie, une cuisine aménagée ouverte sur le séjour, d'une grande chambre avec rangements intégrés, d'une salle de bain avec douche et meuble vasque . Chauffage collectif par réseau de chaleur urbain garantit un budget chauffage très économique. Construit en 2014, classé BBC, cet appartement ne nécessite aucun travaux de rénovation (peintures et enduits intérieurs refaits en 2025). Charges incluant Chauffage, EC & EF.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 73 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1776 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 175 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebouwd: 2014

Algemeen

Slaapkamers: 1
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 42 m²
Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 133

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T649249/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1478563

