



## Gif-sur-Yvette – Quartier de la Feuillarde



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 737,105.14

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Gif-sur-Yvette
Postcode:	91190
Geplaatst:	02-04-2026

### Omschrijving:

Maison familiale d'environ 166 m<sup>2</sup>, pensée pour conjuguer espace, lumière et confort. Entièrement rénovée et agrandie en 2008, elle offre des volumes harmonieux et une ambiance sereine. Le grand séjour traversant s'ouvre sur une terrasse intime et un terrain de 511 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis, où le regard se repose. La cuisine ouverte accompagne la vie quotidienne avec fluidité et reçoit naturellement les moments partagés. Une buanderie pratique complète ce niveau, ainsi qu'une chambre avec salle de bains, idéale pour accueillir, télétravailler ou préserver un espace indépendant. À l'étage, cinq chambres accueillent la famille. Une salle de bains et des WC séparés viennent structurer cet étage avec simplicité et efficacité. Un garage, la proximité des écoles, des espaces verts renforcent le caractère facile, pratique et paisible de cette adresse pensée pour durer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 625 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1976

### Algemeen

Slaapkamers:	6
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	166 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	511 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 238

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T650255/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T650255/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1490638

