



## Maison 6 Pièces 136 m<sup>2</sup> , 150 m<sup>2</sup> utile 4 Chambres Emplacement Prémium.



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 538,631.03

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Le Mesnil-Saint-Denis
Postcode:	78320
Geplaatst:	02-04-2026

### Omschrijving:

Venez découvrir cette belle Maison de type ARCY S composée de 6 pièces 4 chambres dont 2 au rez de chaussée. Située à quelques dizaines de mètres de l'école du bois du Fay, elle saura satisfaire les besoins d'une famille mais aussi d'un couple. Fonctionnelle et lumineuse, elle présente de nombreux atouts : un vaste salon séjour, une cuisine équipée, wc indépendant, 2 chambres, salle d'eau, une vie de plain pied. A l'étage, 2 grandes chambres avec la possibilité d'en créer une troisième, une salle de bains, de nombreux rangements. <br />Un garage pour un véhicule, mais aussi deux places en extérieur sans difficulté pour se garer. La maison a toujours été bien entretenue et vient de faire l'objet de travaux de peinture en intérieur. Commerces et écoles à pied, transports à 5 mn en voiture de la gare La Verrière en direction de La Défense / Montparnasse. A découvrir ensemble rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 459 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1968

### Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	136 m <sup>2</sup>



Lot Afmeting: 539 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 213

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T650621/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T650621/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1491267

