



Une adresse prisée et une surface rare à la vente



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 2,298,048.88

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Versailles
Postcode:	78000
Geplaatst:	02-04-2026

Omschrijving:

Située dans le quartier de Porchefontaine à Versailles, recherché pour sa qualité de vie, cette vaste maison familiale conjugue charme, fonctionnalité et volumes généreux. Pensée pour accueillir une vie de famille harmonieuse, elle permet également d'y installer une activité professionnelle indépendante. Elle bénéficie d'un environnement résidentiel calme et recherché, proche des commodités et sans nuisance. La gare de Porchefontaine (RER C) est à 9 min à pied, le marché à 4 min, la forêt et les complexes sportifs à 2 min.

L'ensemble se déploie sur plusieurs niveaux :

Au rez-de-chaussée : une belle entrée, deux bureaux lumineux et une pièce supplémentaire, parfaits pour le télétravail ou une profession libérale, des toilettes indépendantes, une chaufferie et une buanderie avec accès au jardin, un spacieux garage double et un espace dédié pour vélos et motos avec portes motorisées.

Le premier étage traversant offre un vaste triple séjour/salle à manger de 57 m² baigné de lumière, avec cheminée à foyer fermé et ouvrant sur une magnifique terrasse orientée sud-ouest avec accès direct au jardin, une très grande cuisine dînatoire (28 m²) aux prestations haut de gamme, un bureau et une salle d'eau.

Au deuxième étage se trouvent quatre belles chambres de 14 m² chacune, une salle de bain avec toilettes, une salle d'eau avec toilettes, un bureau et un dressing.

Le dernier étage lumineux, entièrement isolé et aménagé offre un confortable espace de vie supplémentaire, parfait pour une salle de jeux, de sport ou un atelier d'artiste, jouxtant la chambre d'amis.

À l'extérieur, un atelier niché dans le beau jardin paysagé et fleuri vient compléter cet ensemble aux prestations de qualité.

Une adresse prisée et une surface rare à la vente à venir découvrir. Pas de travaux à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 1 950 000 €
Honoraires charge vendeur
Gebouwd: 1956

Algemeen

Slaapkamers: 5
Badkamers: 3
Afgewerkte vierkante meter: 318 m²
Lot Afmeting: 414 m²

Room details

Total rooms: 13

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 157

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T650882/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1478239

