



Maison de 116 m² sur sous sol à Antoigné !



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 205,243.07

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Châtellerauld
Postcode:	86100
Geplaatst:	02-04-2026

Omschrijving:

Située à Châtellerauld, cette charmante maison très bien entretenue, bénéficie d'un environnement paisible dans le quartier très recherché d'Antoigné. Elle se situe près des écoles, d'un hypermarché, de commerces, de l'hôpital, d'un parc... Les transports en commun et la rocade sont facilement accessibles, vous garantissant un quotidien pratique.

Sur un terrain arboré et fleuri de 2062 m², cette jolie maison comprend un grand parking, un garage, une cave ainsi qu'un cabanon de 40 m² pour stocker votre matériel de jardin. Dotée d'un portail électrique, elle offre également une climatisation et un chauffage au gaz de ville, vous assurant confort et commodité.

Cette maison de 116 m² se déploie sur un rez-de-chaussée et un sous-sol. En rez-de-jardin, vous trouverez un séjour lumineux, une cuisine équipée, deux belles chambres avec parquet en bois dont une avec la climatisation, une salle d'eau avec deux vasques et des toilettes séparés. Au sous sol, vous serez surpris de découvrir un espace entièrement aménagé avec un petit salon avec climatisation, une chambre, une cuisine équipée, une salle de bain, des toilettes et une buanderie. Cette propriété constitue une opportunité rare à ne pas manquer !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 174 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1971

Algemeen

Slaapkamers: 3



Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 116 m²
Lot Afmeting: 2062 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 273

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T651295/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1485436

