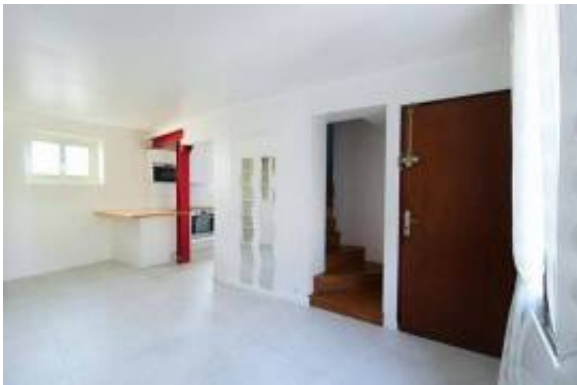




Parfait état, bien conçu et beaucoup de charme



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 190,105.07

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Frepillon
Postcode:	95740
Geplaatst:	02-04-2026

Omschrijving:

Venez découvrir ce superbe duplex idéalement situé en plein cœur de la ville ! À moins de 200 m des commerces et à seulement quelques minutes de la gare et de la Francilienne, cet appartement aux charges réduites a tout pour vous séduire. Ce duplex est au premier et dernier étage d'une petite résidence (4 logements). L'entrée donne accès à un espace de vie lumineux comprenant une cuisine moderne suréquipée (plaques, hotte, four, micro-onde, réfrigérateur et congélateur intégrés). Des toilettes indépendantes complètent ce niveau. L'élégant escalier en bois avec rangements intégrés permet d'accéder à l'étage supérieur où vous attend une chambre spacieuse d'environ 16 m² au sol et une salle d'eau avec douche et espace dédié pour une machine à laver et un sèche-linge. Enfin, une place de parking nominative dans la cour privée et une cave complètent ce magnifique et très fonctionnel duplex. DPE à D en 2026 ! A visiter sans attendre !

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 14 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 440 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 162 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1993



Algemeen

Slaapkamers:	1
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	35 m ²
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	2
Indoor Features:	Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	303
----------------------------------------	-----

Building details

Parking:	Ja
----------	----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T652104/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Contact information

IMLIX ID:	1493893
-----------	---------

