



## Appartement Idéalement situé au cœur de L' aiguillon



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 345,005.5

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Arcachon
Postcode:	33120
Geplaatst:	02-04-2026

### Omschrijving:

Situé au cœur du quartier prisé de l'Aiguillon à Arcachon, cet appartement de 87 m<sup>2</sup> offre un emplacement idéal à deux pas des commerces, du port et de la piscine d'Arcachon<br />Il se compose d'une entrée avec cuisine fermée et son cellier attendant<br />Un grand salon-séjour lumineux donne accès à un balcon côté jardin, parfait pour profiter des beaux jours<br />Côté nuit, trois chambres spacieuses complètent l'ensemble<br />Prévoir quelques travaux de rafraîchissement<br />Les charges de copropriété incluent l'eau froide et le chauffage<br />Idéal pour un investisseur ou pour une résidence principale dans un quartier recherché d'Arcachon

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 379 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2380 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 294 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1970

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1



Afgewerkte vierkante meter: 87 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 152

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T653108/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T653108/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1490095

