



## Maison d'Exception-191m2 de pure élégance-Matériaux nobles et finitions haut de gamme !!



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 792,104.46

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Auvergne-Rhone-Alpes
Plaats:	Sablons
Postcode:	38550
Geplaatst:	02-04-2026

### Omschrijving:

Nichée dans un cadre paisible et recherché, cette sublime propriété de 191 m<sup>2</sup> allie avec brio design contemporain, confort haut de gamme et fonctionnalités pensées pour un art de vivre quotidien. Les atouts maîtres :  
-Un vaste salon de 75 m<sup>2</sup>, baigné de lumière naturelle, entièrement ouvert sur une grande terrasse et une piscine à débordement, créant une continuité harmonieuse entre intérieur et extérieur.  
-Cuisine haut de gamme ouverte, surplombée par un somptueux plan de travail en granite Belvedere, à la fois chic et intemporel.  
-Pour plus de fonctionnalité, un grand cellier aménagé en seconde cuisine indépendante, parfaite pour les préparations plus techniques ou odorantes, à l'abri des regards dans l'espace principal.  
Espace nuit – Rareté et raffinement :  
-Une première aile privative dissimulée derrière une élégante porte à galandage, accueille :  
-Une suite parentale confortable,  
-Deux autres grandes chambres, séparées par une salle d'eau commune avec douches, dressing et un petit bureau fonctionnel.  
-Toilettes séparées en rez-de-chaussée pour plus de confort.  
À l'étage – Un étage pensé comme un appartement privé :  
-Une seconde suite parentale majestueuse, avec :  
-Un dressing digne d'une boutique, d'environ 19 m<sup>2</sup>,  
-Une grande salle de bain avec douche à l'italienne et baignoire contemporaine,  
-Accès direct à une terrasse avec vue dégagée, idéale pour les couchers de soleil.  
-Une cinquième chambre lumineuse vient compléter cet espace.  
-Deuxième toilette indépendant à l'étage.  
Extérieurs & équipements :  
-Grande terrasse plein sud, prolongée vers une piscine à débordement au design soigné.  
-Pool house semi fermé, avec douche et toilettes extérieurs pour un confort optimal.  
-Garage indépendant, pratique et sécurisé.  
-Système de chauffage par pompe à chaleur gainable, performant et éco-responsable.  
? Une maison d'exception où le luxe discret se mêle à la



fonctionnalité. Chaque espace a été pensé avec goût, équilibre et sens du détail. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite privée et découvrir ce bien unique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 675 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2022

## Algemeen

Slaapkamers: 6

Badkamers: 5

Afgewerkte vierkante meter: 191 m<sup>2</sup>

Lot Afmeting: 961 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 34

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T653145/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T653145/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1484287

