



## Maison 88m<sup>2</sup> loi carrez 115m<sup>2</sup> au sol



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 369,648.75

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Livry-Gargan
Postcode:	93190
Geplaatst:	02-04-2026

### Omschrijving:

Livry-Gargan, secteur Vauban, à 4 mn à pied du T4 Henri Sellier, 10 mn à pied des commerces de Chanzy, je vous propose ce pavillon des années 90 de 115m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 400m<sup>2</sup>; <br />Cette maison se compose d'une entrée sur une grande pièce de vie traversante de 43m<sup>2</sup>, sa cuisine ouverte de 8m<sup>2</sup>, un wc et garage. A l'étage, 2 chambres dont une de plus de 17m<sup>2</sup> pouvant être transformée en deux chambres, une salle de bain, wc. Un garage complète ce bien. Des travaux de rafraichissement sont à prévoir. Jardin sans vis à vis! Maison idéale pour des petits budgets!

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 315 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1988

### Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	115 m <sup>2</sup>



Lot Afmeting: 400 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 305

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T653452/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T653452/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1495503

