



## Fonds de commerce Boulangerie Pâtisserie – Rue très passante



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 66,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Latresne
Postcode:	33360
Geplaatst:	02-04-2026

### Omschrijving:

Emplacement idéal dans une rue dynamique et très fréquentée avec une clientèle régulière toute l'année  
Le magasin est composé d'une vitrine à pâtisseries, d'un espace snacking, d'une vitrine sèche pour les viennoiseries et gâteaux secs, d'une vitrine à boissons, d'une trancheuse et d'un rayon pain  
Côté laboratoire vous disposez d'une plonge, d'un congélateur, d'un refroidisseur d'eau, d'un frigo 3 portes, d'un pétrin BONGARD, d'une façonneuse et d'un four BONGARD 4 soles.  
Une réserve sèche complète l'ensemble ainsi que trois congélateurs bahuts et une grande chambre de pousse pouvant accueillir jusqu'à 4 grands chariots  
Un fort potentiel de développement est à exploiter avec la mise en avant de la pâtisserie fine, des entremets, des pièces montées, des tartes ainsi que le développement du snacking  
Un espace est également prévu pour élargir l'offre de gâteaux secs et de produits d'épicerie fine en collaboration avec les producteurs locaux  
Une belle affaire pour les passionnés du métier souhaitant allier tradition et modernité

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 66 000 € HT + 1 200 € TVA, soit 67 200 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 60 000 € HT + 0 € TVA, soit 60 000 € TTC

Honoraires d'agence : 6 000 € HT + 1 200 € TVA, soit 7 200 € TTC (12 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



## Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 98 m<sup>2</sup>  
HOA dues per month: EUR 50

## Lease terms

Deposit: EUR 1,500  
Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T653850/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T653850/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1496825

