



## Très belle Maison 7P et 5 chambres à qqs minutes à pied de la gare RER de Cergy-Saint-Christophe



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 397,812.46

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Cergy
Postcode:	95800
Geplaatst:	02-04-2026

### Omschrijving:

Isabelle BEDOUCHA , Indépendante du Réseau SAFTI Immobilier , a le plaisir de vous présenter cette très belle maison au calme dans une Résidence Recherchée à quelques minutes à pied des commerces et de la Gare RER de Cergy-Saint-Christophe  
Composée d'une belle entrée , d'un grand salon salle à manger avec magnifique carrelage importé , d'une grande cuisine contemporaine aménagée et équipée et d'un WC indépendant  
Au 1er étage : 3 spacieuses chambres , une belle salle de bain avec WC , une buanderie  
Les combles ont été aménagés en deux chambres et très grand palier ( espace télétravail ou salle de jeux )  
La maison est entièrement clôturée et dispose d'un beau jardin orienté plein Sud  
Le bien est vendu avec un Box.  
Merci de contacter Isabelle BEDOUCHA pour tout complément d'information ou pour toute demande de visite 7 JOURS SUR 7

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 339 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1982

### Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	1



Afgewerkte vierkante meter: 130 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 282 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 7

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 237

### Building details

Parking: Ja

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T654289/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T654289/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1497832

