



## maison 7 pièces dans secteur prisé



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 529,443.95

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Pontault-Combault
Postcode:	77340
Geplaatst:	02-04-2026

### Omschrijving:

Propriété idéale grande famille et ou entrepreneur pour stockage, BTP, artisan<br />Situé dans le quartier du bouquet, niché dans une impasse au calme absolu ce sont bien les volumes qui sont ces grand atouts, vous découvrez au rez de chaussée un espace salon salle à manger de 47 M2 climatisé, une cuisine, 2 chambres , salle de bain et toilette.<br />Au 1er étage, 3 chambres de 13, 16 et 18M2 , salle de bain et toilette ainsi qu'un espace de rangement à aménager.<br />le sous sol total de prêt de 90 M2 saura combler tous les besoins de stockage pour un artisan, créer un espace dédié a une entreprise.<br />Tout a été pensé pour accueillir vos véhicules ainsi que vos invités, 5 voitures pourront y stationner le long d'un grand jardin arboré de 700 M2.<br />A visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 450 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1980

### Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	164 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	816 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 171

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T656211/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T656211/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1501189

