



## Bel appartement 4 pièces de 85m<sup>2</sup>



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 329,976.25

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Fresnes
Postcode:	94260
Geplaatst:	02-04-2026

### Omschrijving:

Limite L'Hay les Roses. Proche des écoles, des commerces et des transports. À 7 min en bus de la nouvelle station de métro. Situé dans une résidence sécurisée, calme, arborée, avec gardien. Je vous présente ce bel appartement traversant et lumineux, en parfait état, 4 pièces de 85m<sup>2</sup>. Il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'un grand balcon avec son cagibi, d'une grande chambre parentale de 21m<sup>2</sup> avec son propre dressing, deux autres chambres spacieuses, une salle d'eau moderne et WC séparé. Le bien dispose de nombreux rangements. Une cave et une place de parking complètent le bien

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 763 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 5400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 280 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1973

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1



Afgewerkte vierkante meter: 85 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 8

### **Room details**

Total rooms: 4

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 183

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T656388/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T656388/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1501405

