



## Superbe maison néo-bretonne



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 299,335.6

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Plumeliau
Postcode:	56930
Geplaatst:	02-04-2026

### Omschrijving:

Venez découvrir cette charmante maison néo-bretonne d'environ 132 m<sup>2</sup>, idéalement située dans un véritable coin de paradis, sur la commune de Pluméliau, à Saint-Nicolas-des-Eaux. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un agréable salon-séjour avec cheminée insert, d'une cuisine aménagée, d'une chambre, d'une salle de bain et de WC. À l'étage, vous trouverez 3 chambres supplémentaires, un bureau, une salle d'eau et des WC. La maison dispose également d'un sous-sol total comprenant un garage de grande capacité, offrant une hauteur suffisante pour accueillir un fourgon, ainsi qu'une cave. Le tout sur un terrain de 2 300 m<sup>2</sup>, constructible, avec une serre pour les amateurs de jardinage. Située à proximité immédiate du Blavet, en zone non inondable, cette propriété bénéficie d'un environnement paisible et verdoyant, idéal pour les amoureux de la nature et des balades au fil de l'eau. Ne tardez pas à visiter ! Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-moi dès aujourd'hui.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 254 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1976

### Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2



Afgewerkte vierkante meter: 132 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 2300 m<sup>2</sup>

### **Room details**

Total rooms: 6

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 322

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T656918/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T656918/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1497850

