



## Possibilité de 2 logements



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 186,593.4

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Thenac
Postcode:	17460
Geplaatst:	02-04-2026

### Omschrijving:

Située à Thénac (17460), cette maison d'environ 136 m<sup>2</sup> s'épanouit sur un terrain de 807 m<sup>2</sup>, offrant un cadre de vie paisible et spacieux. Thénac est réputée pour sa qualité de vie et sa proximité avec la nature, tout en restant connectée à des services essentiels à quelques pas de chez vous. <br /><br />La maison de type 5 propose 2 chambres, 2 salles de bain, et la possibilité de créer 2 habitations distinctes grâce à ses 2 entrées. En rez-de-chaussée, vous trouverez une pièce de vie lumineuse, une cuisine équipée, un salon confortable, une pièce pouvant servir de seconde cuisine, une salle d'eau, et deux toilettes séparés. À l'étage, un couloir dessert les 2 chambres et une salle de bain. Avec son extraordinaire potentiel et ses espaces bien définis, cette maison à Thénac est une opportunité idéale pour un investissement familial ou locatif. La toiture est impeccable, la charpente saine, prévoir une rénovation de l'intérieur. Je suis à votre disposition pour toutes informations et programmer une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 159 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1955

### Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	136 m <sup>2</sup>



Lot Afmeting: 807 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 274

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T656975/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T656975/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1488174

