



## Vous cherchez à poser vos valises dans un pavillon flambant neuf ? J'ai !



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 264,034.82

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Surgeres
Postcode:	17700
Geplaatst:	02-04-2026

### Omschrijving:

Dans le bourg de BERNAY ST MARTIN situé à 15mn de SURGERES gare TGV et 25mn de ST JEAN D ANGELY , je vous propose ce pavillon ultra moderne de 95m<sup>2</sup> avec garage sur une parcelle de 1000m<sup>2</sup>.<br />Cuisine ouverte sur salon\_séjour donnant sur la terrasse , 1 cellier, 1 chambre parentale avec dressing et salle d'eau avec WC , 2 autres chambres , WC séparé<br />Sur la terrasse , la pergola bioclimatique permet de profiter du beau jardin clos, arboré et sans vis à vis <br />Chauffage au sol par pompe à chaleur<br />Raccordé au tout à l'égout<br />Maison sous décennales, très bon état général<br />Bien rare, contactez moi au plus vite!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 225 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2023

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	95 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	1043 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 40

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T657295/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T657295/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1482018

