



## Pavillon sur sous-sol intégral avec fort potentiel



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 181,890.65

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Bonneuil-Matours
Postcode:	86210
Geplaatst:	02-04-2026

### Omschrijving:

Située à BONNEUIL-MATOURS (86210), cette maison bénéficie d'un cadre paisible et verdoyant, idéal pour les amoureux de la nature. À proximité des commodités, des écoles et d'un arrêt de bus, cette localisation offre un compromis idéal entre tranquillité et praticité. Son terrain plat, arboré, clôturé et sans vis-à-vis de 1032 m<sup>2</sup> offre diverses possibilités d'aménagement extérieur, idéal pour les animaux, les amateurs de jardinage ou les loisirs. Une belle terrasse, une dépendance, une verrière et un puits viennent compléter cet extérieur. Érigé dans les années 70 et élevé sur un sous-sol intégral semi-enterré, ce pavillon d'environ 94 m<sup>2</sup> est composé de 5 pièces, dont 4 chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau et 2 toilettes, idéal pour accueillir famille et amis. Le sous-sol et ses 2 grands garages offrent des possibilités d'aménagement supplémentaires. Un bien offrant un potentiel certain pour qui souhaite s'installer dans un cadre de vie agréable et pratique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 155 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1970

### Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	94 m <sup>2</sup>



---

Lot Afmeting: 1032 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 5  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 297

### Building details

Parking: Ja

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T657516/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T657516/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1502570

