



GARCHES - Poincaré Duplex 3 pièces 62m² - Centre-Ville et gare à 5 minutes



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 440,058.03

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Garches
Postcode:	92380
Geplaatst:	02-04-2026

Omschrijving:

Face au Parc de Saint-Cloud. Beau duplex traversant 3 pièces de 62m² avec jardin privatif de 24m², situé à 5 min de la gare et du centre-ville se compose comme suit :
Au rez de chaussée, un beau séjour donnant sur la grande terrasse du jardin orienté au Sud, une cuisine ouverte sur jardin, une salle d'eau, rangements.
Au 1er étage, 2 belles chambres, un wc indépendant, rangements.
Ce bien est proposé avec une cave et un grenier.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 14 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1720 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 375 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1955

Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	62 m ²



Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 230

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T657548/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1501881

