



## Fond de commerce - Restaurant



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 315,481

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Dinard
Postcode:	35800
Geplaatst:	02-04-2026

### Omschrijving:

Situé dans la charmante ville côtière de Dinard (35800), ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement privilégié en bord de mer. Idéal pour une activité de restauration traditionnelle, l'établissement offre une atmosphère calme et verdoyante propice à la détente des clients. La salle de restaurant lumineuse, agrémentée d'un poêle, d'une capacité de cinquante couverts, s'ouvre sur un jardin et une terrasse extérieure accueillant jusqu'à 35 couverts. L'agencement global de ce restaurant permet une facilité de travail. La cuisine est parfaitement équipée et fonctionnelle, le local dispose d'un garage et d'une réserve de 50m<sup>2</sup> en sous sol. Le bien possède un logement de fonction comprenant une pièce de vie, trois chambres et une salle de bains. Exploitée depuis 10 ans, le CA constant de cette belle affaire tenue par 3 personnes, peut être développée en exploitant pleinement la licence IV avec une plus large amplitude horaire. (Actuellement: fermeture pour congés 5 semaines et 1.5 jours hebdomadaires minimum) Contactez moi pour plus de renseignements

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 267 500 € HT + 3 745 € TVA, soit 271 245 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 248 775 € HT + 0 € TVA, soit 248 775 € TTC

Honoraires d'agence : 18 725 € HT + 3 745 € TVA, soit 22 470 € TTC (9.03 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Algemeen



# IMLIX

**IMLIX Vastgoedmarkt**  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

Afgewerkte vierkante meter: 180 m<sup>2</sup>  
HOA dues per month: EUR 162

## **Lease terms**

Deposit: EUR 3,600  
Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T657600/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T657600/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1499393

