



propriété à fort potentiel aux portes de Tours



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,091,343.93

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Fondettes
Postcode:	37230
Geplaatst:	02-04-2026

Omschrijving:

Située à proximité immédiate du centre de Fondettes, cette maison de caractère entièrement rénovée vous séduira par ses volumes généreux, la qualité de ses matériaux et surtout par les nombreuses possibilités qu'elle offre. Sur une surface habitable d'env 430 m², cette longère propose 7 chambres, dont 3 en rez-de-chaussée et dispose d'une entrée indépendante desservant une partie de la maison pouvant être aménagée en deux logements distincts. Parfait pour créer des studios indépendants ou développer une activité de chambres d'hôtes. Installée sur un terrain d'environ 5 hectares, la propriété bénéficie de prairies, idéales pour accueillir vos chevaux à domicile. La propriété bénéficie d'une isolation en laine de bois, deux poêles à bois, d'une couverture et charpente refaites à neuf. D'un assainissement assuré par un système neuf de phytoépuration. Un cadre de vie paisible, sans renoncer aux commodités du quotidien. Maison alimenter par un forage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 930 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1800

Algemeen

Slaapkamers:	6
Badkamers:	4
Afgewerkte vierkante meter:	430 m ²



Lot Afmeting: 50000 m²

Room details

Total rooms: 9

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 104

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T657777/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1504002

