



Ensemble de 2 maisons



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 203,497.05

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Nere
Postcode:	17510
Geplaatst:	02-04-2026

Omschrijving:

Sur la commune de Néré, dans un cadre paisible et verdoyant, vous découvrirez cet ancien moulin rénové offrant une surface habitable d'environ 135 m² comprenant au rez-de-chaussée, 1 grand salon lumineux, 1 salle d'eau et une cuisine conviviale suivi d'un cellier.
Au premier étage, un pallier dessert 4 chambres. un dressing ainsi qu'un WC avec lavabo.
Attenant, vous trouverez une seconde habitation de 65 m², avec 2 chambres, 1 cuisine, actuellement louée jusqu'à fin 2026.
Le tout implanté sur un terrain arboré d'environ 700 m² accompagné d'un petit court d'eau qui longe ce bien.
Alliant cachet de l'ancien et investissement locatif, n'hésitez pas à venir découvrir cet ensemble de maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 173 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1700

Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	202 m ²
Lot Afmeting:	722 m ²



Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 199

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T657990/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1488489

