



3 mn du tram C maison au calme avec piscine et garages



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 585,570.56

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Villeneuve-d'Ornon
Postcode:	33140
Geplaatst:	02-04-2026

Omschrijving:

Offrez-vous un véritable havre de paix aux portes de Bordeaux !
 Située dans un secteur résidentiel de Villeneuve-d'Ornon, à 3 minutes en voiture du tram C et des commerces, cette charmante maison allie confort, volumes généreux et prestations de qualité. Un emplacement idéal pour concilier tranquillité et accessibilité au quotidien rapide au centre de Bordeaux ou à la Gare St Jean. Construite en 1984, cette maison parfaitement entretenue propose 139 m² habitables sur un terrain clos de + de 450 m². Dès l'entrée, vous serez séduits par une pièce de vie baignée de lumière naturelle, mise en valeur par des puits de jour en toiture. La maison dispose de 3 chambres confortables en RDC, dont 3 équipées de placards intégrés. Vous apprécierez aussi la cuisine donnant sur la terrasse arrière, la salle à manger conviviale pour recevoir vos proches, une salle de bains fonctionnelle refaite en 2002, ainsi que des combles aménagés, idéal pour bureau ou chambre supplémentaire. Un garage, une cave à vin enterrée, un atelier attenant à la maison viennent compléter cette maison. Profitez pleinement des beaux jours grâce à un jardin agréable, équipé d'un arrosage intégré, d'un espace terrasse devant la piscine, parfait pour vos repas en plein air. Les plus : fibre, plancher chauffant au gaz, alarme, isolation toiture et électricité en 2020 ...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 499 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1984

Algemeen



Slaapkamers: 3
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 139 m²
Lot Afmeting: 460 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 151

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T658119/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1503998

