



## Maison 67 m<sup>2</sup> - terrain 120 m<sup>2</sup> - 2 chambres - proche tous commerces - écoles - RER D



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 299,239.46

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Lieusaint
Postcode:	77127
Geplaatst:	02-04-2026

### Omschrijving:

Située à Lieusaint (77127), dans un quartier recherché, cette charmante maison de 2007 éditée sur 120 m<sup>2</sup> de terrain entièrement rénovée offre un cadre de vie agréable en plein cœur de la ville avec des écoles, lycée, collège, crèche à proximité. Les transports en commun tels que le bus et le train RERD Lieusaint-Moissy sont accessibles, facilitant les déplacements. De plus, la présence de commerces et services du quotidien à proximité ajoute une véritable plus-value à cet emplacement. À l'extérieur, cette propriété comprend une agréable terrasse de 32 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter des beaux jours. Vous disposez également d'une à deux places de parking non couverte pour votre véhicule, offrant praticité et confort au quotidien. Pas de garage. À l'intérieur, cette maison de 67 m<sup>2</sup> propose une entrée ouverte sur un lumineux salon, salle à manger, et cuisine aménagée, offrant un espace de vie convivial. À l'étage, vous trouverez deux chambres spacieuses, un bureau/petite chambre, un WC séparé, une salle de bain équipée d'un sèche-serviette. Chauffage électrique, taxe foncière 1916 Euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 255 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2007

### Algemeen



Slaapkamers: 2  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 67 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 120 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 3  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 242

### Building details

Parking: Ja

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T658201/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T658201/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1497783

