



## Appartement 2 pièces



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 218,675.65

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Fresnes
Postcode:	94260
Geplaatst:	02-04-2026

### Omschrijving:

Situé dans une résidence de 2014, au coeur de l'écoquartier de Fresnes. À 2 min à pied du bus TVM, menant en 6 min au RER "La Croix de Berny" et au Tramway. À proximité des commerces du centre commercial "La Cerisaie". Je vous présente cet appartement 2 pièces de 39 m<sup>2</sup> comprenant: une entrée avec placard, un séjour exposé OUEST, avec sa cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre, une salle de bains avec WC.<br />L'appartement dispose également d'une place de parking privative en sous-sol.<br />Vendu loué, bail jusqu'au 03/2030

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 101 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1780 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 187 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2014

### Algemeen

Slaapkamers:	1
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	39 m <sup>2</sup>



Floor Number: 3

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 145

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T658492/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T658492/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1504752

