



ENGHIEN-LES-BAINS - GRAND QUARTIER - 4 PIECES - JARDIN



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 416,588.27

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Enghien-les-Bains
Postcode:	95880
Geplaatst:	02-04-2026

Omschrijving:

ENGHIEN-LES-BAINS - PROCHE GARE ET CENTRE - Située à 5 minutes à pieds de la PLACE DU MARCHÉ, 10 minutes de la gare et près des écoles et collèges, découvrez cette maison au CALME de 4 pièces, réparties sur 3 niveaux, de 72 m² habitables, avec un JARDIN de près de 45 m².
Au rez-de-jardin, un espace total d'environ 27 m² avec salle d'eau et wc offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.
Au 1er étage, vous profitez d'un GRAND SEJOUR LUMINEUX de plus de 30 m² avec toilettes.
Au 2e étage, deux chambres communicantes réaménageables avec salle de bain et wc.
TRÈS BON DIAGNOSTIC énergétique C grâce à l'installation d'une pompe à chaleur.
Cette maison au GRAND POTENTIEL nécessite des TRAVAUX de rénovation pour être remise à votre goût.
Chauffage individuel électrique avec pompe à chaleur, eau chaude électrique avec mitigeur chauffe-eau instantané.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 355 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1930

Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	2



Afgewerkte vierkante meter: 72 m²
Lot Afmeting: 72 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 169

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T659268/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1500412

