



## Maison en pierre très qualitative avec 2 chambres, atelier et belle parcelle



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 339,138.06

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Marcenais
Postcode:	33620
Geplaatst:	02-04-2026

### Omschrijving:

Située dans la charmante commune de Marcenais (33620), cette maison offre un cadre de vie paisible à seulement 30 minutes de Bordeaux. Proche des commerces, elle bénéficie d'une localisation pratique alliant tranquillité et commodités à proximité. Idéal pour les amateurs de verdure, le terrain de 1080 m<sup>2</sup> offre un espace extérieur généreux avec 3 places de parking, un atelier et un carport.

Entièrement rénovée en 2024, cette maison en pierre de 140 m<sup>2</sup> propose une alliance parfaite entre modernisme et authenticité. Avec 2 chambres et 2 toilettes, elle offre un espace de vie confortable et fonctionnel. Dotée d'un ballon thermodynamique, cette propriété clé en main séduit par son design soigné et sa luminosité. Le mélange harmonieux des matériaux anciens et des équipements contemporains crée une atmosphère chaleureuse et accueillante.

Ce bien de 4 pièces offre une belle distribution des espaces, avec notamment un atelier pour les bricoleurs et une ambiance cosy dans chaque pièce. Les 2 chambres offrent des espaces de repos propices à la détente, tandis que les toilettes supplémentaires garantissent un confort optimal. Grâce à sa superficie généreuse et à sa rénovation récente, cette maison à Marcenais constitue un véritable cocon familial à ne pas manquer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 289 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1948



## Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	140 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	1080 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	139
--	-----

## Building details

Parking:	Ja
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T659324/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T659324/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1480169
-----------	---------

