



## Emplacement Central sans nuisance



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 588,064.82

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Andernos-les-Bains
Postcode:	33510
Geplaatst:	02-04-2026

### Omschrijving:

À deux pas des commodités, au cœur du centre-ville tout en bénéficiant d'un calme appréciable, découvrez cette maison de plain-pied de 80 m<sup>2</sup>, nichée sur un terrain de 605 m<sup>2</sup> entièrement clos.<br /><br />Parfaitement entretenue, propre et fonctionnelle, elle propose une belle base saine pour accueillir vos projets. Son agencement actuel comprend un salon lumineux, une cuisine indépendante, trois chambres, une salle d'eau et un WC séparé.<br /><br />Côté extérieur, le jardin arboré et intime, laisse entrevoir de nombreuses possibilités : terrasse, espace détente... Un vrai havre de paix en centre-ville et proche de toutes les commodités à moins de 2mn à pied des commerces et des parcs, un garage de 20m2 complète ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 499 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1970

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
AfgeWERKte vierkante meter:	80 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	605 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 354

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T659330/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T659330/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1476573

