



Hyper centre de Fismes - 5 chambres - Stationnements privatifs extérieurs



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 199,900

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Grand Est
Plaats:	Fismes
Postcode:	51170
Geplaatst:	02-04-2026
Omschrijving:	

Maison de charme années 1920 - 176 m² - Hyper centre de Fismes.
Emplacement d'exception : En plein cœur de Flim, à deux pas des commodités, découvrez cette magnifique maison de caractère des années 1920, alliant le cachet de l'ancien et un très bon état général.
Superficie :
Maison : 176 m² habitables
Parcelle : 397 m²
Construction : pierre et briques rouges
Toiture : ardoises naturelles (en très bon état, moins de 20 ans.
?? Description des niveaux :
Rez-de-chaussée :
Chaufferie/buanderie avec accès direct au jardin.
Bâtiment annexe, idéal pour un futur T1 (potentiel locatif ou espace indépendant)
?? 1er étage (quelques marches à monter) :
Salon et salle à manger avec superbes cheminées en marbre (non tubées)
Cuisine aménagée et équipée donnant sur le jardin
1 chambre
1 salle d'eau
1 WC indépendant
?? 2e étage :
4 chambres lumineuses
1 salle de bains
?? 3e étage :
Combles aménageables avec déjà une pièce existante dédiée aux loisirs ou à transformer selon vos envies (bureau, salle de jeux, chambre supplémentaire, etc.)
Fort potentiel :
Cette demeure peut être habitée en maison familiale ou transformée en trois lots distincts :
1. T1 en RDC dans le bâtiment sur jardin
2. Appartement de 70 à 80 m² au 1er étage
3. Appartement indépendant au 2e + combles privatifs
Idéal pour investissement locatif, colocation ou famille intergénérationnelle.
Extérieurs :
Joli jardin sans vis-à-vis
Stationnement aérien possible
À noter :
Maison non raccordée au tout-à-l'égout
Chauffage au fuel.
Coup de cœur assuré pour les amateurs de belles pierres et d'espaces modulables au cœur de la ville.
Contactez-moi pour une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 199 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1920

Algemeen

Slaapkamers: 5

Badkamers: 2

Afgewerkte vierkante meter: 176 m²

Lot Afmeting: 394 m²

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 396

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T659447/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1506893

