



## Maison familiale avec grand terrain, piscine et double garage à Bazas



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 249,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Bazas
Postcode:	33430
Geplaatst:	02-04-2026

### Omschrijving:

À seulement quelques minutes du centre de Bazas, venez découvrir cette charmante maison de 111 m<sup>2</sup>, nichée dans un environnement paisible et verdoyant, sur un vaste terrain de 9?079 m<sup>2</sup>.  
Elle se compose de :  
3 chambres spacieuses et lumineuses  
une salle de bain avec baignoire et douche  
un espace de vie convivial, parfait pour accueillir famille et amis  
une cuisine fonctionnelle et pratique  
Ses atouts :  
Piscine au sel pour profiter des beaux jours  
Double garage de 43 m<sup>2</sup> offrant un vaste espace de stationnement et de rangement  
Grand terrain avec de multiples possibilités : jardin, loisirs  
Cadre calme et nature tout en restant proche des commodités, écoles et commerces  
Prix : 270?000 €  
Une opportunité rare sur le secteur !  
Contactez-moi dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 249 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1990

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1



Afgewerkte vierkante meter: 111 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 9079 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 115

### Building details

Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T659863/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T659863/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1503513

