



## Maison de ville avec exterieur et garage



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 159,594.38

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Tonneins
Postcode:	47400
Geplaatst:	02-04-2026

### Omschrijving:

Delphine et Alexis Riem vous présentent ce jolie maison de ville d'environ 130m<sup>2</sup> entièrement rénovée dans laquelle vous n'aurez qu'à poser vos valises. Cette maison mitoyenne est composée d'une entrée desservant 2 pièces d'environ 15m<sup>2</sup> pouvant être utilisée comme salon et séjour. Au bout du couloir, vous découvrirez une cuisine récente, parfaitement aménagée d'environ 20m<sup>2</sup> avec insert bois et accès à la terrasse d'environ 55m<sup>2</sup>. Dans le prolongement de l'habitation, se trouvent la salle d'eau refaite récemment d'environ 5m<sup>2</sup>, ensuite une pièce avec buanderie et espace bureau d'environ 10m<sup>2</sup> et l'accès au garage d'environ 32m<sup>2</sup> avec porte électrique neuve. A l'étage, vous découvrirez 2 chambres d'environ 18m<sup>2</sup> et un dégagement idéal pour du rangement supplémentaire. Cette maison est prête à vous accueillir, sans travaux à prévoir, chauffage au gaz et insert bois dans la cuisine, isolation des combles, double vitrage et volets roulants électriques. Assainissement collectif. Taxe foncière 1200€ Ce bien comporte une terrasse extérieure d'environ 55m<sup>2</sup> mais ne dispose pas de jardin. D'autres photos notamment de l'extérieur sont disponibles à la demande

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 136 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1948

### Algemeen

Slaapkamers: 3



Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 130 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 220 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 211

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T659973/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T659973/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1507632

