



Résidence de vacances dans un parc verdoyant, avec grande piscine chauffée et lac.



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 46,352.78

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Monflanquin
Postcode:	47150
Geplaatst:	02-04-2026

Omschrijving:

Maison T3 en duplex
En rez de chaussée : 1 Cuisine équipée, 1 pièce de vie avec accès sur la terrasse, vue sur le parc. WC.
A l'étage : deux chambres, salle de bains avec WC.
Parking gratuit proche du logement.
Activités : Tennis de table, baby-foot, volley, pétanque. Aire de jeux à 30 m du logement. Golf à 15 mn.
Située au pied de la bastide de Monflanquin, dans un des plus beaux villages de France, à moins d'une 1h de la Dordogne.
Supermarché ouvert 7/7 jours à 5 mn. Un restaurant face au lac, à 5 mn à pied.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 153 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 39 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2003

Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1



Afgewerkte vierkante meter: 40 m²
Lot Afmeting: 50 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 204

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T661149/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1510101

