



## Charmante maison totalement rénovée



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 281,193.56

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Pleubian
Postcode:	22610
Geplaatst:	02-04-2026

### Omschrijving:

A Pleubian, jolie commune du littoral breton située entre Perros-Guirec et Paimpol. Dans un quartier calme, cette charmante maison sous ardoises sur son terrain clos a été entièrement rénovée avec goût ces 2 dernières années. L'entrée avec placard distribue une salle d'eau avec WC, et la pièce de vie. Celle-ci est composée du salon/séjour et de la cuisine totalement équipée. A l'étage le palier dessert 2 chambres, une salle d'eau avec WC et un débarras. La toiture du garage a été refaite et il dispose d'une porte sectionnelle motorisée. Dans le prolongement du garage se trouve une pièce d'environ 23m<sup>2</sup> avec accès jardin pouvant être transformée en suite parentale. Les travaux qui ont été effectués concernent l'isolation du Rdc et une partie de l'étage, les menuiseries et velux, l'intégralité de l'électricité, les salles d'eau et la cuisine, les sols. La maison est mitoyenne par le garage et sans voisin de l'autre coté ni vis-à-vis. L'assainissement est collectif. Vide sanitaire. Diagnostiques parasitaire et électricité vierges (aucune anomalie). A découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 239 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1970

### Algemeen

Slaapkamers: 2



Afgewerkte vierkante meter: 83 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 399 m<sup>2</sup>

### **Room details**

Total rooms: 4

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 226

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T661338/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T661338/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1504457

