



2 Maisons + Studio à Lacanau Ocean, à rafraîchir



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 731,208.3

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Lacanau
Postcode:	33680
Geplaatst:	02-04-2026

Omschrijving:

Située à Lacanau Océan, cet ensemble immobilier, l'un des plus anciens de Lacanau datant de 1857, bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité de l'océan, des commerces, des transports en commun.

Les 3 entrées clôturées et indépendantes se trouvent dans une impasse, amenant du calme tout en étant dans l'épicentre de la station balnéaire.
Cet ensemble compose comme suit:
- Une maison avec rafraîchissement à prévoir de 67m² avec terrasse couverte + jardin 90 m², 1 chambre, 2 pièces pouvant servir de couchage/bureau, salon, salle à manger, salle de bain
- Une maison de 53 m², parking 2 places avec portail électrique, terrasse de 30m², 2 chambres, pièce de vie de 22m², salle de bain à rénover
- Un studio de 16 m² avec une mezzanine de 8m², avec salle de bain et WC, bon état général
Compteur électricité séparé, compteur d'eau commun, tout est électrique, double vitrage.

Je suis disponible pour tout complément d'information.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 620 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1857

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	136 m ²



Lot Afmeting: 444 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 223

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T661367/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1497514

