



Maison des années 40



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 371,500.99

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Cenon
Postcode:	33150
Geplaatst:	02-04-2026

Omschrijving:

Maison des années 40 à rénover entièrement avec garage, atelier et potentiel d'agrandissement.
Située dans un secteur proche de toutes commodités, tram, bus et commerces, cette maison des années 40 offre un fort potentiel après rénovation.
D'une surface d'environ 115 m², elle est implantée sur une parcelle de plus de 400 m².
Elle se compose actuellement de d'une pièce de vie avec cuisine indépendante, et
• 2 chambres
• 1 bureau
• 1 salle de bain
• 2 WC
• 1 garage
• 1 atelier

La maison nécessite une rénovation complète, offrant ainsi une belle opportunité de personnalisation. Possibilité de rehaussement pour augmenter la surface habitable (sous réserve d'autorisations administratives).

Pour une famille ou un projet professionnel. Venez visiter et laissez libre cours à votre imagination.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 315 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1940

Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	117 m ²
Lot Afmeting:	407 m ²



Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 295

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T661516/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1511093

