



## Appartement T4 traversant 80 m2 3 chambres



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 175,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Lormont
Postcode:	33310
Geplaatst:	02-04-2026

### Omschrijving:

Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 4 étages d'une résidence privée, cet appartement T4 traversant d'environ 80 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie paisible au cœur d'une résidence arborée et verdoyante, en retrait de toute nuisance.<br />L'appartement se compose de :<br /><br />3 chambres confortables, dont une modulable en salon ou bureau<br />1 salon - salle à manger<br />Cuisine séparée, pratique et indépendante<br />Cellier pour un rangement optimisé<br />Salle d'eau<br />WC séparés, un vrai plus au quotidien

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 49 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2880 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 175 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1970

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	80 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 229

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T662950/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T662950/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1500110

