



## Maison pierre 430m2, Gites et chambres d'hotels avec piscine.



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 510,467.32

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Feugarolles
Postcode:	47230
Geplaatst:	02-04-2026

### Omschrijving:

A proximité de la voie verte, corps de ferme en pierres en bon état d'entretien d'environ 430 m2 sur une parcelle arboré de fruitiers de 3568 m2 avec piscine sécurisée.<br /><br />L'habitation principale de 130 m2 se compose d'un séjour, d'une véranda, d'une cuisine équipée, d'un bureau, de deux chambres, une salle d'eau, ,WC, une buanderie, une arrière cuisine en rez-de-chaussée.<br />A l'étage deux chambres d'hôtes avec salles d'eau privatives.<br /><br />Vous trouverez également trois chambres d'hôtes supplémentaires, , un chalet (à exploiter), 4 locations annuelles meublées (2000€/mois), un garage, dépendances, un atelier...<br /><br />Beaucoup de potentiel pour cet ensemble immobilier de qualité (panneaux photovoltaïques, chauffe-eau thermodynamique, liner piscine neuf,..)<br />Vendu avec mobilier d'exploitation des locations meublées et chambres d'hôtes.<br /><br />Taxe foncière 2023 : 3593€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 435 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

### Algemeen

Slaapkamers:	12
Badkamers:	10



Afgewerkte vierkante meter: 430 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 3568 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 20

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 160

### Building details

Number of Garages: 1  
Outdoor Amenities: Pool

### Rental details

Furnished: Ja

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T663199/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T663199/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1513673

