



## Maison en pierre 220m2, 6 chambres, piscine sur parcelle 5126m2



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 345,141.97

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Bourran
Postcode:	47320
Geplaatst:	02-04-2026

### Omschrijving:

Au cœur du département, entre Bordeaux et Toulouse, à 10 minutes de l'autoroute, ancien corps de ferme en pierres de 220m2 habitables sur parcelle arborée et fleurie de 5126m2. Le bâtiment principal vous accueille en rez-de-chaussée par un grand hall d'entrée qui dessert un dressing, WC, arrière cuisine spacieuse, cuisine entièrement équipée ouverte sur salle à manger, un salon avec poêle à bois, une suite parentale, à l'étage un dégagement, 3 chambres et une salle d'eau avec WC. Grenier aménagé avec poutres apparentes. Terrasse couverte avec vue sur jardin. Attenant au bâtiment principal, appartement en rez-de-chaussée de 30m2 environ avec terrasse. Dépendance : ancien séchoir à tabac de 140m2 environ. Piscine 12x6 avec pool house et son magnifique pigeonnier. En extérieur, agréable jardin arboré de chêne, peuplier pleureur, cèdre avec arrosage intégré (eau du puit), éclairage. Portail électrique avec interphone, alarme. Pompe à Chaleur de 2018. Tout à l'égout. Ensemble immobilier coup de cœur. Taxe foncière : 3521€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 295 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

### Algemeen

Slaapkamers: 4



Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 220 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 5126 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 117

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T663267/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T663267/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1511967

