



## Maison de ville, trois chambres avec jardin et dépendance – Centre de Guîtres



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 102,093.46

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Guitres
Postcode:	33230
Geplaatst:	02-04-2026

### Omschrijving:

Située en plein centre de Guîtres, cette maison de ville d'environ 94 m<sup>2</sup> offre un beau potentiel après rénovation. Elle comprend un séjour lumineux, une cuisine séparée, trois chambres, une salle d'eau, des WC indépendants ainsi qu'une véranda donnant sur un jardin calme à l'arrière. Une dépendance complète l'ensemble, idéale pour un espace de rangement ou un atelier. Tous les commerces, écoles et services sont accessibles à pied, dans un environnement pratique et agréable. Des travaux sont à prévoir, mais la configuration et l'emplacement central en font un bien intéressant, aussi bien pour une résidence principale que pour un projet locatif. Visite Virtuelle disponible sur demande !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 87 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1940

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	94 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	205 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 262

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T663420/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T663420/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1513820

