



Charmante maison familiale avec un jardin !



Agent Info

| | |
|---------------|--|
| Naam: | ArKadia |
| Bedrijfsnaam: | |
| Mistlampen: | United Kingdom |
| Telefoon: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Advertentie details

| | |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop |
| Prijs: | USD 210,054.37 |

Locatie

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France |
| Staat/Regio/Pronvincie: | Île-de-France |
| Plaats: | La Ferte-sous-Jouarre |
| Postcode: | 77260 |
| Geplaatst: | 02-04-2026 |

Omschrijving:

Située dans un village paisible, à 10 min en voiture de la Ferté sous Jouarre, à proximité immédiate de l'accès à l'A4, cette belle maison allie confort de vie et cadre naturel. Vous profiterez de la proximité des commerces, des écoles et des services périscolaires accessibles à pied.

Implantée sur un jardin d'environ 900 m², complété par des parcelles de bois d'environ 2000 m², cette propriété séduira les familles en quête d'espace.

D'une surface habitable d'environ 130 m², la maison offre un agencement fonctionnel :
Au rez-de-chaussée, une cuisine conviviale et un séjour lumineux agrémenté d'une cheminée à insert.
À l'étage, un couloir dessert deux chambres, un bureau ou chambre d'appoint, une salle d'eau avec WC ainsi qu'une buanderie avec WC.
Le deuxième étage dévoile une grande pièce de 38 m², idéale pour créer deux chambres supplémentaires, une salle de jeux ou un espace bureau selon vos besoins.

Une cave vient compléter les prestations de cette maison pleine de potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 179 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

Algemeen

| | |
|--------------|---|
| Slaapkamers: | 4 |
| Badkamers: | 1 |



Afgewerkte vierkante meter: 130 m²
Lot Afmeting: 900 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 209

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T663615/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1514373

