



## Maison + garage couvert à 300 m de la plage de rochebonne.



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 434,190.59

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	St-Malo
Postcode:	35400
Geplaatst:	02-04-2026

### Omschrijving:

Située dans la charmante ville côtière de Saint-Malo (35400), cette maison affiche un emplacement très prisé par sa proximité avec la plage de Rochebonne située à 300 mètres. Tous les commerces de proximité, marché couvert compris, sont à moins de 2 mn à pied. Avec un accès rapide aux écoles et services administratifs, cette maison offre un cadre de vie privilégié. A l'extérieur, la propriété entièrement refaite à neuf, se distingue par son garage séparé de 19m<sup>2</sup> (mezzanine possible), ainsi qu'une courette de 30m<sup>2</sup> offrant un espace extérieur privatif. Le patio permet de profiter de moments de détente en plein air. <br />A l'intérieur, cette maison de 45m<sup>2</sup> répartis sur deux niveaux offre un agencement pratique avec 2 pièces. L'exposition Est-Ouest assure une luminosité agréable tout au long de la journée. Les équipements modernes incluent la fibre optique, et la présence d'une place de parking couverte est un atout non négligeable. En résumé, ce bien charmant allie confort, fonctionnalité, et un emplacement privilégié à Saint-Malo.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 370 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1948

### Algemeen

Slaapkamers: 1



Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 45 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 74 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 2

## Building details

Parking: Ja

## Rental details

Furnished: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T663723/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T663723/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1503830

