



Appartement DUPLEX -5 pcs- 4ch- 93m²+ 28m² de terrasses



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 421,282.23

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Poissy
Postcode:	78300
Geplaatst:	02-04-2026

Omschrijving:

Poissy: ****Jonathan Gosset**** vous présente en exclusivité ce magnifique duplex de 2018 dans une résidence de standing situé au 2eme et dernier étage avec ascenseur.
Coup de coeur assuré pour cet appartement -5 pièces- 4 chambres- 93m² + 2 grandes
terrasses de 28m².
Emplacement idéal, quartier en plein essor, calme et sécurisé , proche des écoles, des
commerces et des transports (bus/gare SNCF).
Accès direct autoroutes A13 / A14
Il se compose d'un beau séjour-salle à manger, accès direct sur une grande terrasse de 11m²,
cuisine semi-ouverte aménagée-équipée en quartz, de nombreux rangements, une chambre et
salle d'eau avec wc.
A l'étage, le palier dessert 3 chambres dont 2 avec accès sur une seconde terrasse de 17m² et
une salle de bains avec wc.
A cela vient s'ajouter une place de parking privative en sous sol.
Les charges comprennent: chauffage collectif avec comptage individuel, eau froide/chaude, entretien des parties communes.
N'attendez plus pour venir le visiter, vous serez séduit par son charme et ses prestations de
qualités !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 50 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 359 000 €



Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2018

Algemeen

Slaapkamers: 4

Badkamers: 2

Afgewerkte vierkante meter: 93 m²

Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 37

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T663725/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1502920

