



Immeuble rénové avec local commercial et appartements



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 314,494.81

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Etauliers
Postcode:	33820
Geplaatst:	02-04-2026

Omschrijving:

Situé au cœur d'Etauliers, à proximité immédiate des commerces, écoles et services, cet immeuble en très bon état général constitue une opportunité idéale pour un investissement locatif rentable.
L'ensemble se compose de :
• Rez-de-chaussée :
• Un local commercial actuellement loué, assurant une rentabilité immédiate.(45 m²)
• Un appartement T2 indépendant, parfait pour de la location à l'année ou de courte durée. (type Airbnb), générant un revenu d'environ 1 000 € par mois pour l'ensemble du rez-de-chaussée.(60 m²)
• Étage :
Un bel appartement T4 de 100 m² entièrement rénové, comprenant :
• Une cuisine ouverte sur un vaste séjour lumineux,
• Trois grandes chambres,
• Une salle d'eau, WC séparé,
• Un accès aux combles aménageables pour un potentiel d'agrandissement.
• Une cour intérieure.
Côté technique :
• Chauffage par pompe à chaleur,
• Double vitrage,
• Volets roulants électriques.
Un bien avec revenu immédiat et potentiel locatif supplémentaire, rare en centre-ville !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 268 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1800

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 200 m²



Lot Afmeting: 210 m²

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 108

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T663965/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1477562

