



maison de ville



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 175,725.81

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Houeilles
Postcode:	47420
Geplaatst:	01-04-2026
Omschrijving:	

Delphine Houvenaghel et Alexis Riem vous présentent cette charmante maison de village de 224 m² située à Houeillès, à seulement 13 minutes de Casteljaloux.
Ici, vous profitez du calme d'un village avec toutes les commodités à pied : supérette, pharmacie, esthéticienne, boulangerie, pizzeria à emporter, bureau de poste...
Et à quelques minutes seulement de Casteljaloux, cette ville vous offre un cadre de vie exceptionnel. On y retrouve les Bains de Casteljaloux, un centre thermal réputé avec spa et son center parcs .
Le Lac de Clarens propose une plage aménagée, des activités nautiques et un superbe golf 18 trous. Le centre-ville animé séduit avec ses commerces, restaurants et marchés de producteurs. On y trouve également un cinéma, une médiathèque, un centre équestre, ainsi que toutes les infrastructures scolaires et médicales nécessaires.
Le jardin de 900 m² est entièrement clôturé et équipé d'un portail électrique. Sans aucun vis-à-vis et parfaitement au calme, il dispose d'une terrasse idéalement exposée et de trois dépendances qui pourront être aménagées selon vos besoins.
Dès l'entrée, vous découvrez un vaste salon-séjour lumineux d'environ 60 m² avec ses magnifiques pierres apparentes et sa grande cheminée. La cuisine familiale indépendante de 19 m² est entièrement équipée. Une chambre de 20 m² et une salle d'eau avec WC de 10 m² complètent le rez-de-chaussée, qui bénéficie de trois accès directs au jardin.
À l'étage, un long couloir dessert quatre grandes chambres de 14, 17, 17 et 19 m² environ. Une salle d'eau et une salle de bain peuvent être réunies pour créer un espace de 20 m². Le parquet ancien, présent dans la plupart des pièces, confère à l'ensemble un charme indéniable.
La maison est équipée de double vitrage et de volets bois. Elle dispose d'un chauffage au bois et d'un chauffage central avec pompe à chaleur récente. Le cumulus date de 2021. La taxe foncière est de 1 680 euros. La fibre est installée et le tout-à-l'égout est en place. Possibilité de vendre la maison partiellement meublée.
Un bien rare qui allie charme de l'ancien, confort moderne, vie de village et



proximité d'une station thermale et touristique renommée.

D'autres photos notamment de l'extérieur sont disponibles à la demande

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 149 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1948

Algemeen

Slaapkamers: 5

Badkamers: 1

Afgewerkte vierkante meter: 223 m²

Lot Afmeting: 900 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 196

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T664373/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1515997

